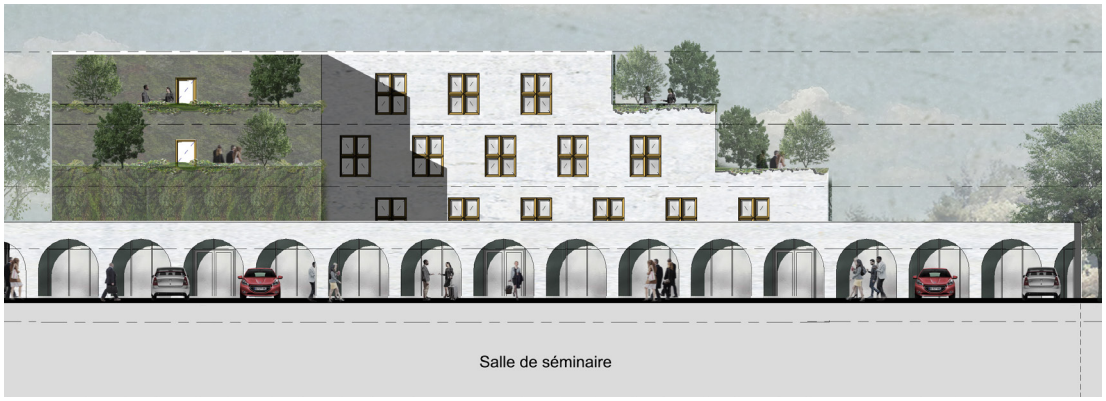
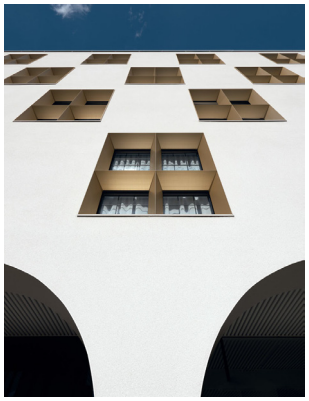
QUATRO ARCHITECTURE
44, RUE DU FAUBOURG DU TEMPLE • 75011 PARIS
10, AVENUE PIERRE SÉMARD • 18100 VIERZON
Tél. : (33) 02 48 83 11 60
falbizzati@quatroarchitecture.fr





Construction d'un hôtel de 85 chambres + 1000m² espaces associatifs

VILLENEUVE-SOUS-DAMMARTIN (77)

Le projet se situe au 2 rue de Paris à Villeneuve-sous-Dammartin. Il s'implante dans une zone urbaine d'activités à l'entrée de la ville et à 10 km de l'aéroport Roissy Charles-de-Gaulles dans un contexte urbain mixte entre champs, plaines et zone d'activité.

Le traitement de la volumétrie et des façades ont été développés dans un soucis permanent d'intégration urbaine cohérente. Ainsi, la volumétrie est traitée avec des gradins afin d'épouser au mieux ce paysage plat et volloné. Les façades sont traitées à la fois de manière graphique et contemporaine, avec cette alternance systématique des fenêtres et à la fois de manière classique avec les arcades au niveau des espaces collectifs et le traitement en enduit ton pierre. Un travail délicat sera mené au niveau des habillages des fenêtres avec ce traitement métallique de teinte champagne au dessin très géométrique.

Maître d'ouvrage :	**Nova Immobilier-**
Maître d'oeuvre :	Quatro Architecture
B.E.T. :	Euro Cerce, Akena, Strangolino, Combiosol
Consistance :	Construction d'un hôtel de 85 chambre-
Mission :	Loi MOP + EXE + OPC
Coût des travaux :	6 530 000 euros HT
Année :	2019
Surface hors-oeuvre brute :	4150 m²

RT2012

SPORT | COMMERCE | CULTURE | LOGEMENT | COLLECTIVITE | INDUSTRIE | SANTE | **HOTELS**