



Construction d'un cabinet satellite à la maison de santé de Sainte-Maure-de Touraine SAINT-EPAIN (37)

Le futur cabinet médical se situe sur la place centrale du village de Saint-Epain proche de la mairie. Cette construction fait partie d'un projet global de restructuration du cœur du village. Le bâtiment à créer est implanté le long de la rue des Denaux au Nord de la place. Le terrain est situé entre une zone de logements pavillonnaires et le vieux bourg.

Cette construction aura le volume de deux bâtiments de plain-pied avec une couverture 2 pans à 42° auquel viennent se coller deux appentis en coeur d'îlot et un préau côté rue. Les murs seront principalement en enduit ton sable avec un traitement pierre en bandeaux ceinturant la construction. La couverture sera en ardoise. Les deux appentis seront entièrement recouverts de zinc prépatiné.

Un soin tout particulier a été apporté à répondre aux demandes des futurs utilisateurs (médecins, infirmiers, orthophoniste...). Plusieurs échanges et réunions fructueux ont permis d'aboutir à un projet aliant toutes les contraintes (utilisation, réseaux enterrés, ABF...)

Ce bâtiment est conçu dans l'attente d'une extension pour un cabinet de kinésithérapie.



Maître d'ouvrage : CDC Touraine Val-de-Vienne
Maître d'oeuvre : Quatro Architecture
B.E.T. : Strangolino, Combiosol, Etelec, J2DAO
Consistance : Construction d'une maison de Santé
Mission : Loi MOP+EXE+OPC
Coût des travaux : 600 000 euros HT
Année : 2016
Surface hors-oeuvre brute : 350 m²